ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 123
о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 967
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	70
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 347,04
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	707,2
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	269

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**672 557**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	882 257
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	9 480
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**882 257**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	915 259
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 431
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**915 259**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**639 555**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**15 291**
Содержание общего имущества всего,	**555 232**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	124 850
содержание мест накопления ТКО	*267*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	182 503
Уборка придомовой территории	145 743
Уборка лестничных клеток	102 136
Управление многоквартирным домом	**175 188**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**19 426**
Всего расходов:	**765 137**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**15 291**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколей)	2 190
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
ремонт, сварка, частичная замена труб отопления и ХВС	5 498
ремонт межтамбурных дверей	1 982
ремонт водосточных труб	1 354
замена регистра	1 862
Финансовый результат на 01.01.2022 г.	**-134 911**
Финансовый результат за 2022 г.	**150 122**
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**15 211**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова